curso

Curso de Cláusulas Suelo (HOMOLOGADO + 8 CRÉDITOS ECTS)

INEAF BUSINESS SCHOOL

INEAF Business School

Índice

Curso de Cláusulas Suelo (HOMOLOGADO + 8 CRÉDITOS ECTS)

1. Historia

2. Titulación Curso de Cláusulas Suelo (HOMOLOGADO + 8 CRÉDITOS ECTS)

Resumen / A quién va dirigido / Objetivos / Para que te prepara / Salidas Laborales / INEAF Plus

3. Metodología de Enseñanza

4. Alianzas

5. Campus Virtual

6. Becas

7. Claustro Docente

8. Temario Completo

Historia

Ineaf Business School

En el año 1987 nace la primera promoción del Máster en Asesoría Fiscal impartido de forma presencial, a sólo unos metros de la histórica Facultad de Derecho de Granada. Podemos presumir de haber formado a profesionales de éxito durante las 27 promociones del Máster presencial, entre los que encontramos abogados, empresarios, asesores fiscales, funcionarios, directivos, altos cargos públicos, profesores universitarios...

El Instituto Europeo de Asesoría Fiscal INEAF ha realizado una apuesta decidida por la innovación y nuevas tecnologías, convirtiéndose en una Escuela de Negocios líder en formación fiscal y jurídica a nivel nacional.

Ello ha sido posible gracias a los cinco pilares que nos diferencian:

- **Claustro** formado por profesionales en ejercicio.
- **Metodología y contenidos** orientados a la práctica profesional.
- **Ejemplos y casos prácticos** adaptados a la realidad laboral.
- **Innovación** en formación online.
- **Acuerdos** con Universidades.

Curso de Cláusulas Suelo (HOMOLOGADO + 8 CRÉDITOS ECTS)

DURACIÓN	200 H	Entidad impartidora:
PRECIO	599 €	Universidad Antonio de Nebrija
CRÉDITOS ECTS	8	INEAF BUSINESS SCHOOL
MODALIDAD	Online	NFC NEBRIJA FORMACIÓN CONTINUA

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Cursos Universitarios

- Titulación Universitaria con 8 créditos ECTS Expedida por la Universidad Antonio de Nebrija como Formación Continua (NFC) (Baremable en bolsas de trabajo y concursos oposición de la Administración Pública).

NFC NEBRIJA FORMACIÓN CONTINUA

Don Juan Cayón Peña, Rector Magnífico de la Universidad Antonio Nebrija,

certifica que

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

con Nº Documento xxxxxxxxxx

ha realizado la acción formativa de

NOMBRE DE ACCIÓN FORMATIVA

celebrada del al de de

Resumen

La Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 21 de diciembre de 2016 agitó el mercado inmobiliario exigiendo a los profesionales del sector a profundizar en su normativa y adquirir los conocimientos legales necesarios para la reclamación de las cantidades indebidas. El Curso de Cláusula Suelo es una herramienta que facilita a estos profesionales el conocimiento del procedimiento, plazos y los efectos de estas cláusulas, para llevar a cabo su gestión de forma profesional.

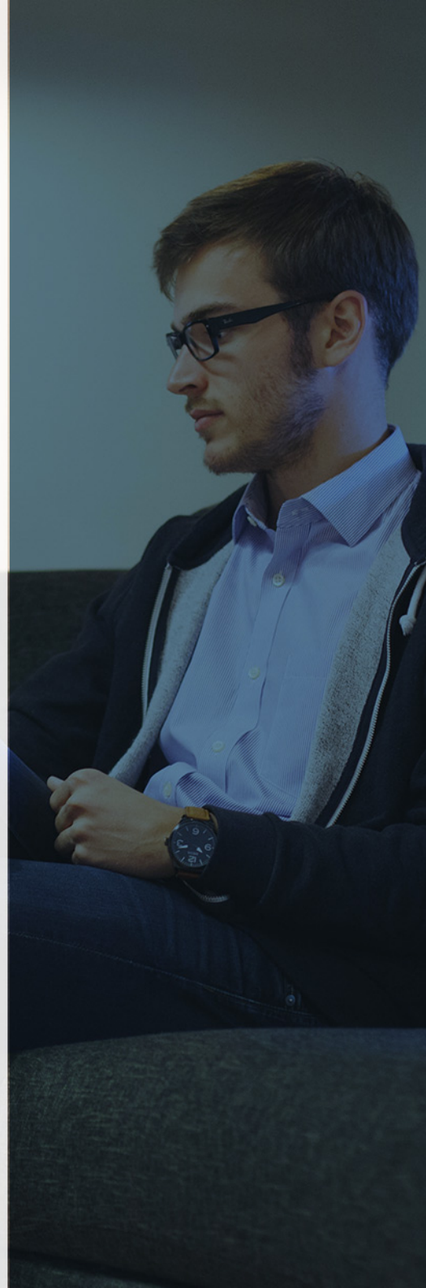
A quién va dirigido

Cualquier profesional del ámbito bancario, legal, o inmobiliario serán destinatarios perfectos para el Curso de Cláusula Suelo. De esta forma podrán llevar a cabo toda la tramitación dirigida al requerimiento del importe de las cláusulas a las entidades bancarias desde la base legal sólida que ofrece el curso.

Objetivos

Con el ***Curso de Cláusulas Suelo (HOMOLOGADO + 8 CRÉDITOS ECTS)*** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Analizar la ley de las condiciones generales de la contratación y comprender la nulidad de la cláusula suela.
- Estudiar la jurisprudencia relacionada con la transparencia en la contratación hipotecaria.
- Desarrollar los aspectos procesales ligados a la nulidad de las cláusulas suelo.
- Familiarizarse con la jurisdicción y los órganos judiciales que dirimen la nulidad de las cláusulas suelo.
- Determinar los legitimados activos y pasivos de la acción de nulidad de las cláusulas suelo.
- Conocer el alcance y los efectos de la nulidad de las cláusulas suelo en los préstamos hipotecarios.



¿PARA QUÉ TE PREPARA?

El Curso de Cláusula Suelo te prepara para que puedas desenvolverte en los aspectos procesales de la acción de nulidad de las cláusulas suelo, y su gestión ante los órganos competentes. Una formación con la que serás consciente de los efectos de la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 21 de diciembre de 2016 que supuso una revolución jurídica en el ámbito inmobiliario. A través del conocimiento en la normativa, obtendrás una visión profesional de su casuística.

SALIDAS LABORALES

Asesor jurídico especializado en los aspectos teórico-prácticos jurisprudenciales relativos a las cláusulas abusivas; profesional del sector bancario especializado en cláusulas suelo; especialista en reclamación de gastos hipotecarios.

INEAF *Plus.*

Descubre las ventajas

SISTEMA DE CONVALIDACIONES INEAF

La organización modular de nuestra oferta formativa permite formarse paso a paso; si ya has estado matriculado con nosotros y quieres cursar nuevos estudios solicita tu plan de convalidación. No tendrás que pagar ni cursar los módulos que ya tengas superados.

ACCESO DE POR VIDA A LOS CONTENIDOS ONLINE

Aunque haya finalizado su formación podrá consultar, volver a estudiar y mantenerse al día, con acceso de por vida a nuestro Campus y sus contenidos sin restricción alguna.

CONTENIDOS ACTUALIZADOS

Toda nuestra oferta formativa e información se actualiza permanentemente. El acceso ilimitado a los contenidos objetode estudio es la mejor herramienta de actualización para nuestros alumno/as en su trabajo diario.

DESCUENTOS EXCLUSIVOS

Los antiguos alumno/as acceden de manera automática al programa de condiciones y descuentos exclusivos de INEAF Plus, que supondrá un importante ahorro económico para aquellos que decidan seguir estudiando y así mejorar su currículum o carta de servicios como profesional.

OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Desde INEAF impulsamos nuestra propia red profesional entre nuestros alumno/as y profesionales colaboradores. La mejor manera de encontrar sinergias, experiencias de otros compañeros y colaboraciones profesionales.

NETWORKING

La bolsa de empleo y prácticas de INEAF abre la puerta a nuevas oportunidades laborales. Contamos con una amplia red de despachos, asesorías y empresas colaboradoras en todo el territorio nacional, con una importante demanda de profesionales con formación cualificada en las áreas legal, fiscal y administración de empresas.

En INEAF ofrecemos oportunidades de formación sin importar horarios, movilidad, distancia geográfica o conciliación.

Nuestro método de estudio online se basa en la integración de factores formativos y el uso de las nuevas tecnologías. Nuestro equipo de trabajo se ha fijado el objetivo de integrar ambas áreas de forma que nuestro alumnado interactúe con un CAMPUS VIRTUAL ágil y sencillo de utilizar. Una plataforma diseñada para facilitar el estudio, donde el alumnado obtenga todo el apoyo necesario, ponemos a disposición del alumnado un sinfín de posibilidades de comunicación.

Nuestra metodología de aprendizaje online, está totalmente orientada a la práctica, diseñada para que el alumnado avance a través de las unidades didácticas siempre prácticas e ilustradas con ejemplos de los distintos módulos y realice las Tareas prácticas (Actividades prácticas, Cuestionarios, Expedientes prácticos y Supuestos de reflexión) que se le irán proponiendo a lo largo del itinerario formativo.

Al finalizar el máster, el alumnado será capaz de transformar el conocimiento académico en conocimiento profesional.

metodología INEAF

Profesorado y servicio de tutorías

Todos los profesionales del Claustro de INEAF compatibilizan su labor docente con una actividad profesional (Inspectores de Hacienda, Asesores, Abogados …) que les permite conocer las necesidades reales de asesoramiento que exigen empresas y particulares. Además, se encargan de actualizar continuamente los contenidos para adaptarlos a todos los cambios legislativos, jurisprudenciales y doctrinales.

Durante el desarrollo del programa el alumnado contará con el apoyo permanente del departamento de tutorización. Formado por especialistas de las distintas materias que ofrecen al alumnado una asistencia personalizada a través del servicio de tutorías on-line, teléfono, chat, clases online, seminarios, foros ... todo ello desde nuestro CAMPUS Online.

Materiales didácticos

Al inicio del programa el alumnado recibirá todo el material asociado al máster en papel. Estos contenidos han sido elaborados por nuestro claustro de expertos bajo exigentes criterios de calidad y sometido a permanente actualización. Nuestro sistema de Campus online permite el acceso ilimitado a los contenidos online y suministro gratuito de novedades y actualizaciones que hacen de nuestros recursos una valiosa herramienta para el trabajo diario.

Alianzas

En INEAF, las **relaciones institucionales** desempeñan un papel fundamental para mantener el máximo grado de excelencia en nuestra oferta formativa y situar a nuestros alumno/as en el mejor escenario de oportunidades laborales y relaciones profesionales.

ASOCIACIONES Y COLEGIOS PROFESIONALES

Las alianzas con asociaciones, colegios profesionales, etc. posibilitan el acceso a servicios y beneficios adicionales a nuestra comunidad de alumno/as.

EMPRESAS Y DESPACHOS

Los acuerdos estratégicos con empresas y despachos de referencia nos permiten nutrir con un especial impacto todas las colaboraciones, publicaciones y eventos de INEAF. Constituyendo INEAF un cauce de puesta en común de experiencia.

En nuestro afán por adaptar el aprendizajea la filosofía 3.0 y fomentar el empleo de los nuevos recursos tecnológicos en la empresa, **hemos desarrollado un Campus virtual (Plataforma Online para la Formación 3.0) exclusivo de última generación con un diseño funcional e innovador.**

Entre las herramientas disponibles encontrarás: servicio de tutorización, chat, mensajería y herramientas de estudio virtuales (ejemplos, actividades prácticas – de cálculo, reflexión, desarrollo, etc.-, vídeo-ejemplos y vídeotutoriales, además de “supercasos”, que abarcarán módulos completos y ofrecerán al alumnado una visión de conjunto sobre determinadas materias).

El Campus Virtual permite establecer contacto directo con el equipo de tutorización a través del sistema de comunicación, permitiendo el intercambio de archivos y generando sinergias muy interesantes para el aprendizaje.

El alumnado dispondrá de **acceso ilimitado a los contenidos** contando además con manuales impresos de los contenidos teóricos de cada módulo, que le servirán como apoyo para completar su formación.

En INEAF apostamos por tu formación y ofrecemos un **Programa de becas y ayudas al estudio.** Somos conscientes de la importancia de las ayudas al estudio como herramienta para garantizar la inclusión y permanencia en programas formativos que permitan la especialización y orientación laboral.

BECAS

BECA DESEMPLEADOS Y ESTUDIANTES

Para aquellos que se encuentre en situación de desempleo o estén cursando estudios y decidan invertir su tiempo en actualizar sus conocimientos o reorientar su carrera profesional.

Documentación a aportar:

- **Justificante de encontrarse en situación de desempleo**
- **Documentación que acredite la situación de estudiante**

20%

BECA ANTIGUOS ALUMNOS

Queremos que sigas formándote con nosotros, por ello INEAF te ofrece un 20% dto. en todo nuestro catálogo y te garantiza la beca en los programas Máster.

Documentación a aportar:

- **No tienes que aportar nada. ¡Eres parte de INEAF!**

20%

BECA AUTÓNOMOS

Valoramos a aquellos que inician su propia aventura empresarial y ven en la formación un valor añadido a sus servicios. INEAF ofrece a los autónomos una beca del 15% dto.

Documentación a aportar:

- **Copia del último recibo de autónomo**

15%

BECA FORMATIVA DE COLABORACIÓN

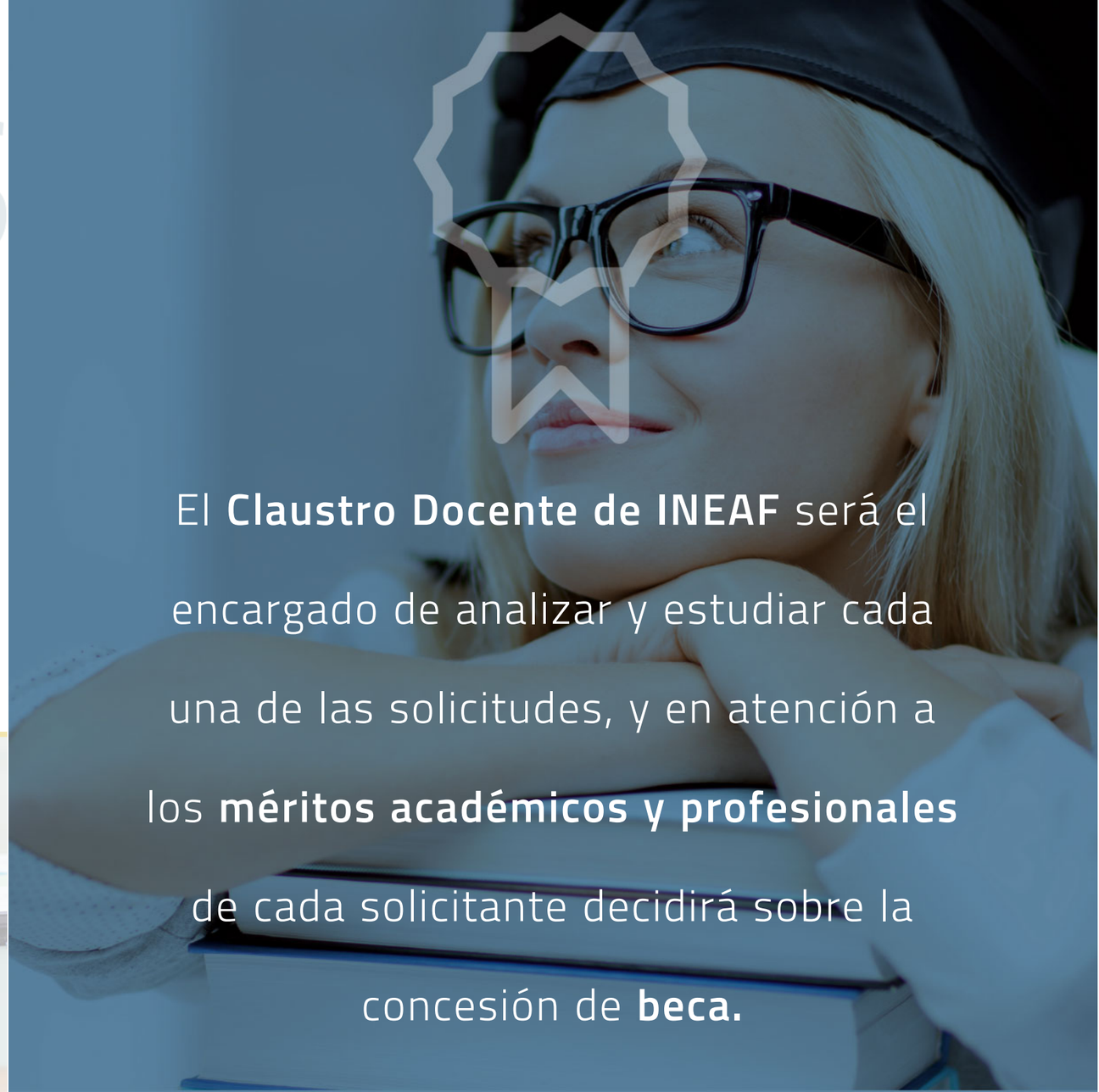
Colaboradores y personal asociado. Tanto por ciento de beca acordado en función del convenio de colaboración.

Documentación a aportar:

- **Consulta información sobre el convenio de colaboración**

%

Para más información puedes contactar con nosotros en el teléfono 958 050 207 y también en el siguiente correo electrónico: formacion@ineaf.es



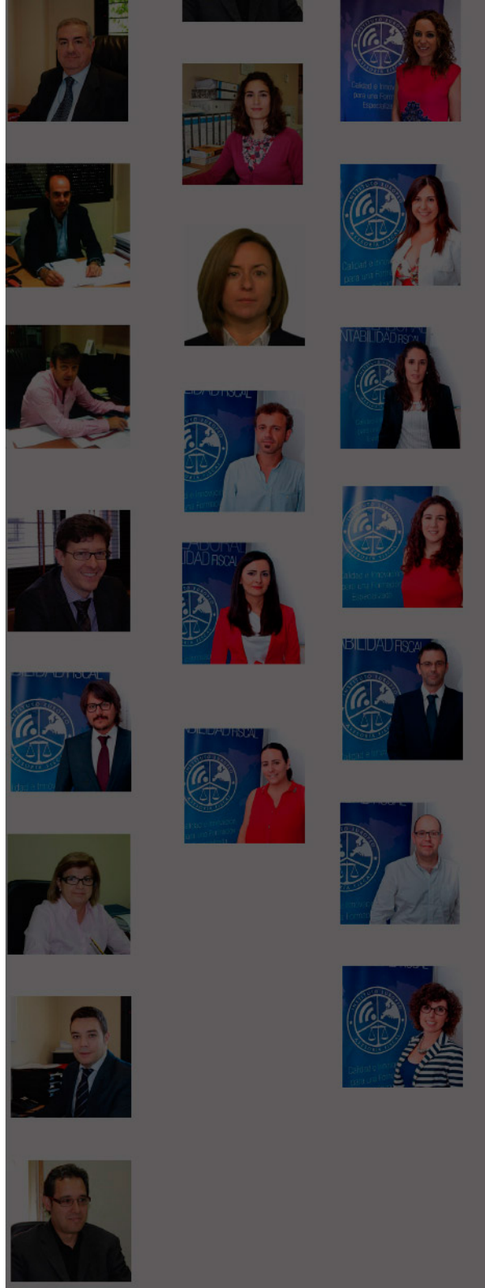
El **Claustro Docente de INEAF** será el encargado de analizar y estudiar cada una de las solicitudes, y en atención a los **méritos académicos y profesionales** de cada solicitante decidirá sobre la concesión de **beca.**

Claustro docente

Nuestro equipo docente está formado por Inspectores de Hacienda, Abogados, Economistas, Graduados Sociales, Consultores, ... Todos ellos profesionales y docentes en ejercicio, con contrastada experiencia, provenientes de diversos ámbitos de la vida empresarial que aportan aplicación práctica y directa de los contenidos objeto de estudio, contando además con amplia experiencia en impartir formación a través de las TICs.

Se ocupará además de resolver dudas al alumnado, aclarar cuestiones complejas y todas aquellas otras que puedan surgir durante la formación.

Si quieres saber más sobre nuestros docentes accede a la seccion Claustro docente de nuestra web desde **aquí**



UNIDAD DIDÁCTICA 1.

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1. Las Condiciones Generales De La Contratación
2. Ámbito de Aplicación de la Ley sobre Condiciones Generales de Contratación
3. Ámbito de exclusión de la LCGC
4. Requisitos de incorporación de las Condiciones Generales de Contratación
5. - La incorporación de las Condiciones Generales en la contratación electrónica, telefónica, etc.
6. El Control de Transparencia
7. Registro de las Condiciones Generales de Contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

1. Antecedentes jurisprudenciales
2. La transparencia como principio válido de las condiciones generales en el coste del crédito en los préstamos de carácter hipotecario
3. Ámbito objetivo de la transparencia como deber
4. Magnitud del deber de transparencia: especial referencia al conocimiento del coste real del crédito
5. - El deber de transparencia sobre el coste del crédito no se agota en el cumplimiento de los requisitos de incorporación
6. - El deber de transparencia no se agota en la redacción clara y comprensible de la cláusula
7. - El deber de transparencia no se valora atendiendo exclusivamente a la forma en la que se ha incluido la cláusula en el documento contractual, sino que atiende especialmente a la información precontractual
8. - Se ha de informar no solamente de la existencia de la cláusula sino también de sus efectos
9. El vínculo existente entre la obligación de transparencia y las condiciones dispuestas en el ámbito legal sobre transparencia bancaria
10. Conexión entre la obligación de informar y la

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

EL CARÁCTER ABUSIVO DE LAS CLÁSUSULAS SUELO POR EL DÉFICIT DE TRANSPARENCIA

1. Las “Cláusulas Suelo”: concepto y función
2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
3. Las cláusulas que afectan al precio, ¿Pueden ser abusivas?
4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
5. - Las eventualidades subjetivas del prestatario
6. - El momento de la celebración del contrato de préstamo hipotecario
7. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
8. La condición de consumidor de la persona prestataria
9. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo.
10. Falta de transparencia y error vicio
11. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

ASPECTOS SUSTANTIVOS DE LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO

1. Las Cláusulas Suelo y su carácter no negociado
2. - Consideración sobre la prueba de la negociación de la cláusula suelo
3. Principales supuestos de cláusulas suelo no abusivas
4. Las cláusulas suelo en las subrogaciones hipotecarias
5. La restitución de las cantidades indebidamente cobradas
6. - Sentencia del Tribunal Supremo 9 de mayo de 2013 sobre la irretroactividad de la declaración de nulidad
7. - La traslación de la doctrina de la STJUE 21 de diciembre de 2016. La STS 24 de febrero de 2017
8. - La STJUE 21 de diciembre de 2016 respecto de las sentencias firmes
9. La renuncia al ejercicio de la acción de nulidad

responsabilidad de informarse

11. La STS 464/2014, de 8 de septiembre de 2014: referencia al voto particular de D. Ignacio Sancho Gargallo

12. Obligación de transparencia en consonancia con la seguridad jurídica

13. El juicio indeterminado acerca de la falta de transparencia y la generalización de la nulidad de las cláusulas suelo

14. Los contratos de crédito llevados a cabo por consumidores en bienes inmuebles de uso residencial: especial referencia a la Directiva 17/2014 en conexión con su norma de transposición: la Ley 5/2019, de 15 de marzo

15. Los mecanismos contenidos en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, de Contratos de Crédito Inmobiliario, para garantizar la transparencia material

16. El control de transparencia sobre información precontractual de cláusulas suelo enviada a través de e-mail

17. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO: ASPECTOS PROCESALES

1. Los poderes atribuidos al Juez respecto a las cláusulas abusivas

2. Facultad de integración y moderación

3. El proceso de declaración. El tratamiento de las cláusulas abusivas

4. - Acciones individuales

5. - Acciones colectivas

6. Acumulación de acciones

7. - Admisibilidad por motivos procesales de la acumulación de acciones

8. Procedimiento a seguir en el ejercicio de las acciones ejercitables

9. Legitimación procesal

10. - Legitimación activa

11. - Legitimación pasiva

12. Jurisdicción y competencia

13. - Competencia judicial internacional

14. - Competencia por razón del objeto

15. - Competencia objetiva

16. - Competencia territorial

17. - Competencia funcional

18. Requisitos y efectos de las Sentencias

19. Medidas Cautelares

20. La Ejecución Forzosa De Las Cláusulas Abusivas

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre

2. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera

3. - Los gastos Notariales

4. - Los gastos Registrales

5. - Los gastos por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados

6. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores. Introducción

7. - Contexto: nulidad de las cláusulas por las que el vendedor repercutía los gastos del préstamo hipotecario para la construcción de las viviendas al comprador

8. - STS 5618/2015, de 23 de diciembre

9. - El caso específico del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados

10. - Los gastos de tasación

11. - Los efectos de la STS 5618/2015, de 23 de diciembre

12. - El alcance de la declaración de nulidad de la cláusula de gastos

13. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento.

14. - La pretensión declarativa de abusividad y sus consecuencias

15. - El término para reclamar la nulidad

www.ineaf.es

INEAF BUSINESS SCHOOL

958 050 207 · formacion@ineaf.es